*Договор подряда на ремонт квартиры*

*(отделочные работы)№\_\_\_\_\_ от «\_\_ »\_\_\_\_\_\_ 2018 г.*

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ООО «МАСТЕР-КЛАСС», далее «Подрядчик», в лице директора Морозова Сергея Аркадьевича, действующего на основании устава, обязуется выполнить по заданию Заказчика определённые по смете (заказу) виды строительно-отделочных работ, а Заказчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется принять результат работ и оплатить его согласно сметной стоимости заказа.

1.2. Подрядчик выполняет только строительно-отделочные работы по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ только из материалов Заказчика, но с использованием своего электроинструмента.

1.3. Подрядчик самостоятельно организовывает всю работу по исполнению данного договора.

1.4. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков, ответственность за работу субподрядчиков несёт Подрядчик.

1.5.Ответственным за выполнение работ и расчетами с заказчиком назначается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется начать выполнение строительно-отделочных работ, обусловленных в смете (заказе) "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. и закончить работы "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

2.2. Сроки выполнения работ по основной смете (заказу) могут быть увеличены в связи с выполнение дополнительных работ.

2.3. Сроки увеличиваются на период поиска соответствующего специалиста для выполнения дополнительных работ и фиксируются в смете дополнительных работ.

3.ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЁТОВ

3.1. Общая стоимость строительно-отделочных работ по настоящему договору определяется составленной сметой (заказом) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Заказчик выдает Подрядчику аванс для закупки материалов и проведения работ на первоначальном этапе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Форма расчётов по настоящему договору сдельная поэтапная.

3.3. Подрядчик получает с Заказчика финансовое вознаграждение по факту выполненных работ в соответствии с составленным Подрядчиком актом выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, в размере согласно акту выполненных работ.

3.4. Все финансовые расчёты между сторонами производятся путём передачи наличных денежных средств. При получении от Заказчика наличных денежных средств Подрядчик обязан выдать Заказчику письменную расписку в их получении.

4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Заказчик обязан:

4.1. Своевременно предоставить Подрядчику объект и материалы для производства работ, и приспособлений для инструмента подрядчика (сверла, коронки, диски, пилки, биты и т.п.), предварительно согласовав с Подрядчиком выбор материалов и приспособлений до начала проведения работ. Предоставить подрядчику ручной инструмент, необходимый для выполнения работ описанных в смете (шпателя, ножи, терки, уровни, стамески и т.п.)

4.2. Подготовить объект для производства строительно-отделочных работ (убрать мешающие предметы, укрыть мебель во избежание порчи, отвести место для хранения инструмента и вещей работающих).

4.3. Предоставить Подрядчику возможность ежедневного проведения работ в период с 07-00 до 21-00 часов, обеспечив беспрепятственный доступ Подрядчику на объект.

4.4. Производить оплату строительно-отделочных работ в полном соответствии с условиями настоящего договора не позднее 3 (трёх) дней со дня составления акта.

4.5. Принимать выполненную работу согласно актам выполненных работ.

4.6. Не вести никаких неофициальных переговоров с работниками и неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим договором.

4.7. Самостоятельно согласовывать перепланировки, перенос счетчика, водопровода и т.д. в соответствующих контролирующих службах.

4.8. После завершения всех работ по смете заказу, принять результат работы и подписать соответствующую графу в настоящем договоре и смете (заказе).

Подрядчик обязан:

4.9. Выполнить все работы в объёме и в срок указанный в настоящем договоре. Сдать результат Заказчику в состоянии соответствующем условиям договора.

4.10. Нести перед Заказчиком ответственность за порчу находящихся на объекте предметов мебели, электроприборов, санитарно-технического оборудования, стёкол и т.д., в случае если порча произошла по вине Подрядчика.

4.11. Обеспечить на объекте соблюдение правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности.

5. ПОРЯДОК ПРИЁМА СДАЧИ ОБЪЕКТА

5.1. Работа считается выполненной после подписания сторонами графы об отсутствии претензий на выполненные работы и порядок расчётов между сторонами, в настоящем договоре подряда, а так же после подписания актов выполненных работ и смет дополнительных работ.

5.2 .Если работы выполненные Подрядчиком некачественно, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки, в сроки установленные согласием сторон.

5.3. В случае возникновения разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по качеству произведённых работ, Заказчик вправе требовать назначения независимой экспертизы.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Подрядчик может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и отказаться от дальнейшего выполнения работ в случае несвоевременного предоставления Заказчиком материалов или объекта для выполнения работ, в этом случае Заказчик обязан оплатить ранее выполненные работы согласно пунктам сметы заказа и П.4.4.

6.2. Заказчик может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при условии оплаты ранее выполненных работ и письменном обращении к Подрядчику с указанием причин расторжения данного договора.

7.ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ, если работы выполнялись из материалов соответственного качества и срока годности, а так же соответствовали стандартам, сертификатам и другим документам.

7.2. Подрядчик гарантирует нормальное функционирование результата работ в течении 12 месяцев, со дня подписания графы об отсутствии претензий по качеству выполненных работ и порядка расчётов, подписанной обеими сторонами.

7.3. Гарантия не распространяется на те случаи, если нормальное функционирование выполненных работ нарушено умышленно, а также в результате форс-мажорных ситуаций или причинением вреда со стороны третьих лиц, (протечки, землятрясения, взрыв, усадка дома и т.д.)

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В процессе работ по основной смете могут появиться непредвиденные виды дополнительных работ. Дополнительные работы могут возникнуть по желанию Заказчика, а также непредвиденно появиться в процессе выполнения работ по основной смете. На дополнительные работы составляется отдельная смета, а так же увеличиваются сроки исполнения основного заказа на срок исполнения дополнительных работ.

8.2. Подрядчик имеет право: отказаться от выполнения дополнительных работ, если они не входят в сферу его деятельности, или не могут быть выполнены по независящим от него причинам.

8.3. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и составляются в двух экземплярах.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.5. Все коммунальные платежи за время проведения строительно-отделочных работ оплачиваются Заказчиком.

9.ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны относят: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, массовые беспорядки, взрыв, оседание почвы и т.д., если эти действия нельзя было предвидеть или предотвратить разумными мерами.

9.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы исполнение договора откладывается на весь период действия этих обстоятельств. В случае, если эти обстоятельства длятся более одного месяца, любая из сторон вправе расторгнуть договор.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия по исполнению настоящего договора, стороны решают путём переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в судебных органах, согласно порядку установленному действующим законодательством Российской Федерации.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: | |
|  | | |  | | --- | | ОГРН 1197154024516 ИНН 7716503870  КПП 711601001 | | 101520, г.Москва, ул.Можайское шоссе, д.25 | | Р/сч 40702810601040000455 в Сбербанке России  Дополнительный офис №9038/01129  Москва, бул.Славянский,15 | | к/с 30101810800000000700 БИК 047003700  Тел. +7 (495) 391-22-73, 8 (926) 638-36-30 | |